

**Becsa**<sup>®</sup>  
**Simetría**



**REHABILITACIÓN**

# REHABILITACION DE EDIFICIO PARA “CENTRO DE ENVEJECIMIENTO ACTIVO Y SALUDABLE DE CASTELLO” Castelló

**AÑO:** En ejecución

**PRESUPUESTO:** 2.761.994 €

**DESCRIPCIÓN:** Rehabilitación de la actual Casa de la Cultura de la calle Antonio Maura y remodelación integral del histórico edificio, en pleno centro urbano. La preservación de las fachadas al tratarse de un inmueble protegido y la vertebración de las cuatro edificaciones inicialmente independientes que lo integran, son los principales retos del proyecto desde el punto de vista arquitectónico.



# CASA PALACIO DE LA DUQUESA SUECA «LA DUQUESA» Madrid

**AÑO:** 2019

**DESCRIPCIÓN:** Obra adjudicada por el Ayuntamiento de Madrid. El edificio está catalogado como bien protegido y tiene una superficie de 7200m<sup>2</sup> dividida en 5 plantas. Además la Casa de la Duquesa, cuenta con dos patios interiores de 804m<sup>2</sup>, y elementos arquitectónicos singulares. Las obras de rehabilitación han consistido en una consolidación estructural y de estanqueidad total del edificio. Las actuaciones se abarcan desde la adecuación en muros de carga (muros de fábrica y muros de aparejo toledano), forjado de madera y cubierta.



# REHABILITACIÓN “EL CASINET” Cabañal (Valencia)

**AÑO:** 2019

**PRESUPUESTO:** 769.853,37 €

**DESCRIPCIÓN:** Rehabilitación y reforma del edificio en cuanto a las fachadas, estructura y cubiertas, redistribución de espacios, así como el acondicionamiento normativo. La configuración de la fachada del edificio se mantiene. Sustitución de carpinterías, aislamiento acústico y térmico, mejora de condiciones interiores de salubridad y aislamiento óptimas. Dispone de sala de ensayos multiuso, 4 aulas generales, aula de percusión, biblioteca/audioteca y espacios de administración.



# REHABILITACIÓN CENTRO DE DÍA LA PINEDA Castelló

**AÑO:** 2018

**PRESUPUESTO:** 628.581,82 €

**DESCRIPCIÓN:** Rehabilitación y ampliación de edificio la Pineda para uso de Centro de Día. Adecuación de las instalaciones para adaptarlas a las necesidades de este tipo de actividad, ascensores, accesos para personas discapacitadas, salas polivalentes, aseos adaptados, etc.



# REHABILITACIÓN CONVENTO DE SAN FRANCISCO Benicarló (Castellón)

**AÑO:** 2017

**PRESUPUESTO:** 229.463,75 €

**DESCRIPCIÓN:** Rehabilitación y reposición de elementos estructurales y paramentos,. Reposición de estucados, yesos, escayolas y otros revestimientos verticales, que han permitido restaurar la imagen del convento. Acabados decorativos de paredes y techos. Renovación de los pavimentos, combinándose con partes recuperadas del suelo antiguo. Renovación de las carpinterías y cerrajerías, y todas las instalaciones eléctricas.



# REHABILITACIÓN MASET BLAU Castelló

**AÑO:** 2017

**PRESUPUESTO:** 299.173,55 €

**DESCRIPCIÓN:** Rehabilitación del Maset Blau, un edificio de arquitectura modernista construido en 1907. Construcción de nuevos forjados, cubiertas, carpintería, suelos e instalaciones; conservando los muros de fachada. Se ha dotado al edificio de las instalaciones necesarias: agua, saneamiento, electricidad, iluminación, telecomunicaciones, climatización. Se ha añadido un cuerpo que contiene una escalera y un ascensor como núcleo de comunicación vertical del conjunto.



# REHABILITACIÓN ANTIGUO CONVENTO DEL CARMEN Valencia

**AÑO:** 2011

**PRESUPUESTO:** 5.476.088 €

**DESCRIPCIÓN:** Rehabilitación del claustro renacentista, Dormitorio, Aula Capítular y Refectorio para adecuarlas al uso museístico. Tras estudios arqueológicos se desmontó y demolió la cubierta del Dormitorio y se reconstruyó la misma con cerchas de madera laminada, paneles termochip, placa onduline y teja. Se reconstruyó la cubierta de la panda del claustro este con vigas de madera de mobila vieja y se dispusieron refuerzos metálicos en vigas de madera existente en piso del Dormitorio.





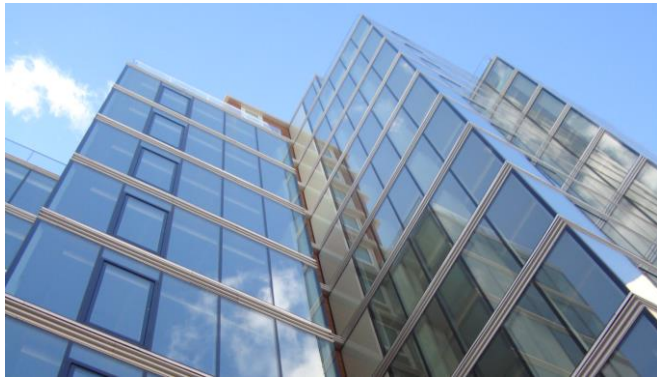
# EDIFICIO PORTA DE LA MAR Valencia

---

**AÑO:** 2011

**PRESUPUESTO:** 20.249.370 €

**DESCRIPCIÓN:** Obras de rehabilitación del edificio de la Porta de la Mar que albergaba los Antiguos Juzgados de Valencia. El nuevo edificio está formado por 70 plazas de aparcamiento y 33 trasteros en dos sótanos, planta baja y primera con locales comerciales , 18 locales para oficinas y 28 viviendas, de entre 180 y 360 m2, todo ello distribuido en 12 plantas, siendo la superficie total construida de 17.906,59 m2.



# REHABILITACIÓN IGLESIA DE SANT PERE Corbera D'Ebre (Tarragona)

**AÑO:** 2011

**PRESUPUESTO:** 508,474.00 €

**DESCRIPCIÓN:** Las obras consistieron en la rehabilitación integral de una iglesia catalogada como monumento histórico-artístico. Los trabajos principales consistieron en la consolidación de las fachadas mediante emulsión hidrófuga, la reparación y reconstrucción de pilares, arcos y coronaciones de muros interiores, reparación de cornisas y ejecución de cubierta traslúcida.



# REHABILITACIÓN CASA DE LLUNA Valencia

**AÑO:** 2010

**PRESUPUESTO:** 755,230.00 €

**DESCRIPCIÓN:** Rehabilitación de centro municipal de personas mayores. Las obras consistieron en la restauración de fachadas y sustitución de carpinterías metálicas, restauración y sustitución de vigas de madera, de forjados intermedios y cubierta. Se ejecutaron la totalidad de las instalaciones.



# OBRAS DE REFORMA DEL TEATRO LLIURE DE GRACIA Barcelona

**AÑO:** 2010

**PRESUPUESTO:** 1.328.823,82€

**DESCRIPCIÓN:** Incluye la renovación del escenario, la climatización de la sala principal y la reforma de los camerinos y el bar.

El objetivo del teatro es mantener el carácter antiguo Lliure de Gràcia, conservando la imagen de la sala original, para ello se han mantenido aspectos tan delicados como las vigas de madera mediante tratamientos de mejora específicos así como las bóvedas de ladrillo. Tiene una capacidad de 300 espectadores.



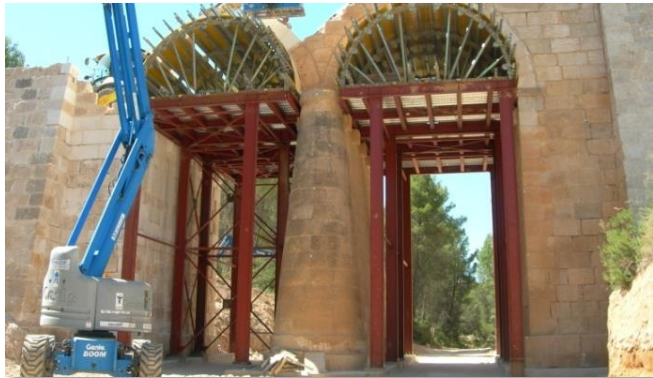
# PUENTE DE VILLALPARDO Villalparado (Cuenca)

**AÑO:** 2010

**PRESUPUESTO:** 912.474 €

**DESCRIPCIÓN:** Puente de mampostería con dos arcos de 4 m. Las obras ejecutadas consistieron en la reconstrucción del estribo y el arco derecho, los cuales se derrumbaron anteriormente.

Se ejecutó un cimbra consistente en una estructura metálica para apoyo de los bloques de mampostería, diseñada por el Departamento de Proyectos de BECSA. Durante la ejecución de las obras, se llevó un control exhaustivo de los movimientos del puente.



# REHABILITACION Y HABILITACION NAVES EN C/ JUAN VERDEGUER

## Valencia

---

**AÑO:** 2009

**PRESUPUESTO:** 3.940.192,08 €

**DESCRIPCIÓN:** La obra consta de la rehabilitación y habilitación de dos naves de aprox. 800m<sup>2</sup> cada una y dos patios de 400m<sup>2</sup>.

La parte de obra nueva consiste en realizar dos plantas en cada una de las naves destinadas a locales de grabación, aulas taller, biblioteca, cafetería, tienda, etc.



# TEATRO PRINCIPAL Castelló

**AÑO:** 2009

**PRESUPUESTO:** 1.056.436 €

**DESCRIPCIÓN:** Rehabilitación integral de un edificio exento de planta trapezoidal, con una superficie de 1.700 m2 y cuatro fachadas, construido en el siglo XIX por el arquitecto D. Godofredo Ros de Ursinos, e inaugurado el 15 de Febrero de 1884.



# EDIFICIO UNIÓN DE MUTUAS Castelló

**AÑO:** 2008

**DESCRIPCIÓN:** Reforma de la quinta planta del edificio y de la terraza. Refuerzo del forjado, reparación de los pilares y vigas deteriorados. Los tabiques son de policarbonato reticular haciendo curva, los trasdosados son de pladur y los de la zona del ascensor panelados, el suelo es de linoleum, el techo es de pladur y las ventanas de aluminio recercadas con madera. La terraza tiene el suelo y los antepechos de madera de IPE, una pérgola con pilares de acero y un techo con perfiles de aluminio.





# TRABAJOS DE RESTAURACIÓN DEL BALUARTE DEL PRÍNCIPE Tabarca (Alicante)

**AÑO:** 2008

**PRESUPUESTO:** 1.218.469,37 €

**DESCRIPCIÓN:** Restauración del Baluarte del Príncipe en la muralla de la isla de Tabarca (Alicante). Realce de la base de la muralla, reparación de sus lienzos, reconstrucción de los pretiles interior y exterior de mampostería con albardillas de cantería labrada y la pavimentación y desagüe de la superficie del adarve. La isla de Tabarca fue declarada conjunto histórico - artístico por Decreto (2802/1964) el 27 de agosto de 1964.



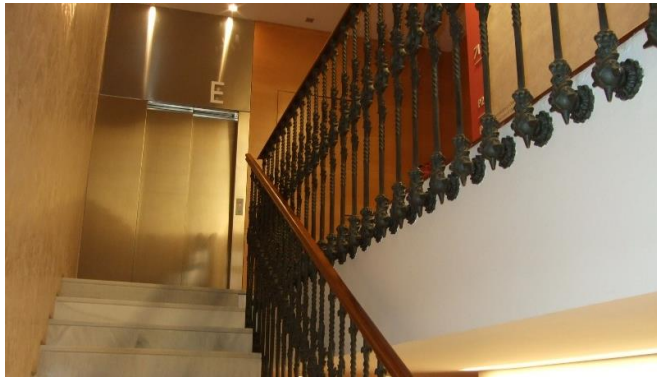
# REHABILITACIÓN DE LA LLOTJA DEL CANEM Castelló

**AÑO:** 2007

**PRESUPUESTO:** 2,383,965.98€

**DESCRIPCIÓN:** Restauración arquitectónica del edificio y de los elementos principales del mismo, mediante la eliminación de los elementos no originales de la lonja, forjados, cubierta, etc y adecuación del edificio como espacio relacionado con la Universidad en la ciudad de Castelló.

El inmueble, construido en la primera mitad del Siglo XVII, está declarado como Bien de Interés Cultural por la Comunidad Autónoma Valenciana (DOGV de 17-09-1984).



# RESTAURACIÓN DE LA PARROQUIA DE LOS SANTOS MARTIRES VALENCIANOS Valencia

**AÑO:** 2007

**PRESUPUESTO:** 2.305.063,50 €

**DESCRIPCIÓN:** Edificación originaria de uso industrial restaurada y rehabilitada para uso como Parroquia.

El proyecto consta de 2 Fases de obra, siendo la primera la destinada a la intervención para la restauración y refuerzo de la estructura, y la construcción de una parte de estructura de obra nueva compuesta por 2 edificios interiores de 2 plantas con sótano y una torre de 10 plantas con sótano, para albergar el campanario.



**Becsa**<sup>®</sup>  
**Simetría**